



KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL LEIDIMO KAIŠIADORIŲ VACLOVO GIRŽADO PROGIMNAZIJAI IŠNUOMOTI PATALPAS

2012 m. balandžio 26 d. Nr. V17 - 153
Kaišiadorys

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412) 14 straipsnio 6 dalimi, Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos tvarkos aprašu, patvirtintu Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2010 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. V17 – 257, ir įgyvendindama Nuompinigių už Kaišiadorių rajono savivaldybės materialiojo turto nuomą skaičiavimo tvarkos aprašą, patvirtintą Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2010 m. liepos 29 d. sprendimu Nr. V17-166, Kaišiadorių rajono savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

Leisti Kaišiadorių Vaclovo Giržado progimnazijai 5 (penkeriems) metams išnuomoti viešo konkurso tvarka po 1 kv. m patalpų pastatuose karštų gėrimų prekybos automatų įrengimams pastatyti, nustatant minimalią pradinę mėnesio 1 kv. m nuomos kainą ne mažesnę:

1. Paukštinių g. 5, Kaišiadoryse (unikalus Nr. 4997-8017-3014): patalpos 2-30 (mokytojų kambario) darbuotojams skirtų karštų gėrimų prekybos automatui pastatyti – 25,00 Lt; patalpos 2-44 (klasės) darbuotojams skirtų karštų gėrimų prekybos automatui pastatyti – 25,00 Lt.

2. Gedimino g. 38, Kaišiadoryse (unikalus Nr. 4993-5000-4013), patalpos 2-7 (mokytojų kambario) darbuotojams skirtų karštų gėrimų prekybos automatui pastatyti – 25,00 Lt.

3. Girelės g. 41, Kaišiadoryse (unikalus Nr. 4400-2296-7172), patalpos 1-48 (mokytojų kambario) darbuotojams skirtų karštų gėrimų prekybos automatui pastatyti – 25,00 Lt.

Sprendimas gali būti skundžiamas Administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Romualdas Urmilevičius

KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS INVESTICIJŲ IR TURTO VALDYMO SKYRIUS

SPRENDIMO „DĖL LEIDIMO KAIŠIADORIŲ VACLOVO GIRŽADO PROGIMNAZIJAI IŠNUOMOTI PATALPAS“ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2012 m. balandžio 26 d.
Kaišiadorys

1. PROJEKTO ESMĖ IR TIKSLAI

Sprendimo projektas parengtas atsižvelgiant į Kaišiadorių Vaclovo Giržado progimnazijos prašymą rajono savivaldybei leisti išnuomoti po 1 kv. m patalpų mokyklos pastatuose, kuriuose būtų pastatyti automatai karštų gėrimų prekybai. Progimnazijos direktorė Jolita Morkūnaitė prašo patvirtinti Paukštininkų g. 5 patalpos 1-2 (vestibiulio) 1 kv. m nuomos kainą -75,00 Lt, visose kitose patalpose (mokytojų kambariuose ir klasėje 2-44, kuri naudojama kaip mokytojų darbo kabinetas), bus pastatyti aparatai darbuotojams skirtų karštų gėrimų prekybai - po 25,00 Lt už 1 kv. m. Kaimo plėtros, aplinkos ir teritorijų planavimo komiteto siūlymu karštų gėrimų aparatų įrengimas progimnazijoje turėjo būti apsvarstytas progimnazijos taryboje. Progimnazijos tarybos posėdis numatytas 2012 m. balandžio 17 d. Jame bus svarstomas klausimas dėl karštų gėrimų aparatų įrengimo progimnazijoje.

2. FINANSAVIMO ŠALTINIAI

3. KAIP ŠIUO METU SPRENDŽIAMY PROJEKTE APTARTI KLAUSIMAI

4. KOKIOS GALI BŪTI SPRENDIMO NEIGIAMOS PASEKMĖS, KOKIŲ PRIEMONIŲ REIKĖTŲ IMTIS, KAD TOKIŲ PASEKMIŲ BŪTŲ IŠVENGTA

5. KOKIE ŠIOS SRITIES TEISĖS AKTAI TEBEGALIOJA IR KOKIUS GALIOJANČIUS SAVIVALDYBĖS INSTITUCIJŲ TEISĖS AKTUS BŪTINA PAKEISTI ARBA PANAIKINTI, PRIĖMUS TEIKIAMĄ PROJEKTĄ

Papildomai teisės aktų keisti nereikia. O pagal galiojančią Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2010 m. liepos 29 d. sprendimu Nr. V17-166 patvirtintą Nuompinigių už Kaišiadorių rajono savivaldybės materialiojo turto nuomą skaičiavimo tvarką Investicijų ir turto valdymo skyrius apskaičiavo ir nustatė patalpų Paukštininkų g. 5 1 kv. m nuomos kainą – 2,12 Lt už valandą, Girelės g. 41 1 kv. m nuomos kainą – 2,14 Lt, Gedimino g. 38 už 1 kv. m nuomos kainą – 2,79 Lt.

6. RENGIANT PROJEKTĄ GAUTI SPECIALISTŲ VERTINIMAI IR IŠVADOS

7. PROJEKTO INICIATORIUS IR RENGĖJAS

Projekto iniciatorė – Kaišiadorių Vaclovo Giržado progimnazijos direktorė Jolita

Morkūnaitė.

Projekto rengėjas – Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos Investicijų ir turto valdymo skyrius.

8. KITI, RENGĖJO NUOMONE, REIKALINGI PAGRINDIMAI IR PAAIŠKINIMAI

Vadovaudamasis Savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo patikėjimo teise tvarkos aprašu, patvirtintu Savivaldybės tarybos 2010 m. liepos 1 d. sprendimu Nr. V17-148, patikėtinis turi teisę patikėjimo teise valdomą, naudojamą ir disponuojamą turtą nuomoti ir gauti pajamų iš turto nuomos tik gavęs raštišką patikėtojo (Savivaldybės tarybos) sutikimą.

Investicijų ir turto valdymo skyriaus
vedėja

Ieva Šadurskienė

Patalpų, esančių

Paukštininkų g. 5, Girelės g. 41 ir Gedimino g. 38, Kaišiadoryse (Kaišiadorių V. Giržado progimnazijos patalpose), nuomos už 1 kv. m apskaičiavimas 2012 m. kovo 1 d.

$$N_n = V \times K_v \times K_i / T$$

N_n – metinis negyvenamųjų pastatų ir patalpų vieno kubinio metro nuompinigių dydis.

V – negyvenamųjų pastatų ir patalpų naujo statinio vieno kubinio metro vidutinė statybos vertė, neskaičiuojant fizinio nusidėvėjimo, teisės aktuose nustatyta tvarka.

K_v – vietovės pataisos koeficientas pagal turto paskirtį ir jo vietovę teisės aktuose nustatyta tvarka.

K_i – turto valdytojo parinktas nuompinigių dydžio koregavimo koeficientas priklausomai nuo turto būklės:

1-1,3 (labai geros ir geros būklės turtui, kurio nusidėvėjimas neviršija 30 %).

T – ilgalaikio materialiojo turto maksimalus nusidėvėjimo normatyvas .

Paukštininkų g. 5, Kaišiadoryse :

$$N_n = 376 \times 0,27 \times 1,3 / 15 = 8,798 \text{ metinis } 1 \text{ m}^3 \text{ nuompinigių dydis}$$

$$8,798 : 12 \text{ mėn.} = 0,73 \text{ (mėnesinė } 1 \text{ m}^3)$$

Norint gauti 1 kv. m nuompinigių dydį, reikia 1 m³ nuompinigių dydį dauginti iš patalpos aukščio.

$$\text{Patalpos (1-2; 2-30; 2-44) - } 0,73 \times 2,90 \text{ (patalpos aukštis) = } 2,12 \text{ Lt už 1 kv. m per mėnesį}$$

Girelės g. 41, Kaišiadoryse:

$$N_n = 370 \times 0,27 \times 1,3 / 15 = 8,658 \text{ metinis } 1 \text{ m}^3 \text{ nuompinigių dydis}$$

$$8,658 : 12 \text{ mėn.} = 0,72 \text{ (mėnesinė } 1 \text{ m}^3)$$

Norint gauti 1 kv. m nuompinigių dydį, reikia 1 m³ nuompinigių dydį dauginti iš patalpos aukščio.

$$\text{Patalpa (1-48) - } 0,72 \times 2,98 \text{ (patalpos aukštis)} = 2,14 \text{ Lt už } 1 \text{ kv. m per mėnesį}$$

Gegimino g. 38, Kaišiadoryse:

$$N_n = 417 \times 0,27 \times 1,3 / 15 = 9,758 \text{ metinis } 1 \text{ m}^3 \text{ nuompinigių dydis}$$

$$9,758 : 12 \text{ mėn.} = 0,81 \text{ (mėnesinė } 1 \text{ m}^3)$$

Norint gauti 1 kv. m nuompinigių dydį, reikia 1 m³ nuompinigių dydį dauginti iš patalpos aukščio.

$$\text{Patalpa (2-7) - } 0,81 \times 3,45 \text{ (patalpos aukštis)} = 2,79 \text{ Lt už } 1 \text{ kv. m per mėnesį}$$

Apskaičiavo:

Birutė Pranukevičienė – Investicijų ir turto valdymo skyriaus vyriausioji specialistė