



## KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS

### DĖL LEIDIMO KAIŠIADORIŲ VACLOVO GIRŽADO PROGIMNAZIJAI NUOMOTI PATALPAS TRUMPALAIKIAMS UŽSIĖMIMAMS

2012 m. balandžio 26 d.

Nr. V17 - 152

Kaišiadorys

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412) 14 straipsnio 6 dalimi, Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos tvarkos aprašu, patvirtintu Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2010 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. V17 – 257, ir įgyvendindama Nuompinigių už Kaišiadorių rajono savivaldybės materialiojo turto nuomą skaičiavimo tvarkos aprašą, patvirtintą Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2010 m. liepos 29 d. sprendimu Nr. V17-166, Kaišiadorių rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Leisti Kaišiadorių Vaclovo Giržado progimnazijai išnuomoti patalpas trumpalaikiams renginiams ir patvirtinti 1 val. nuomos įkainius:

1.2. Paukštininkų g. 5, Kaišiadoryse (unikalus Nr. 4997-8017-3014):

sporto salės (patalpos indeksas 1-38), nuomos kaina – 33,00 Lt už valandą;

aktų salės (patalpos indeksas 2-6), nuomos kaina – 23,00 Lt už valandą;

kabineto (patalpos indeksas 2-20), nuomos kaina – 15,00 Lt už valandą;

valgyklos (patalpos indeksas 1-51), nuomos kaina – 20,00 Lt už valandą.

1.3. Gedimino g. 38, Kaišiadoryse (unikalus Nr. 4993-5000-4013):

sporto salės (patalpos indeksas 1-5), nuomos kaina – 23,00 Lt už valandą;

klasės (patalpos indeksas 1-19), nuomos kaina – 15,00 Lt už valandą.

1.4. Girelės g. 41, Kaišiadoryse (unikalus Nr. 4400-2296-7172):

sporto salės (patalpos indeksas 1-9), nuomos kaina – 23,00 Lt už valandą;

klasės (patalpos indeksas 2-8), nuomos kaina – 15,00 Lt už valandą;

patalpų rūsyje (patalpos indeksas R-16), nuomos kaina – 10,00 Lt už valandą.

2. Pripažinti netekusiais galios Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos:

2.1. 2008 m. rugsėjo 25 d. sprendimą Nr. V17 – 587 „Dėl leidimo Kaišiadorių Vaclovo Giržado vidurinei mokyklai išnuomoti patalpas trumpalaikiams renginiams“;

2.2. 2009 m. spalio 29 d. sprendimą Nr. V17 – 283 „Dėl leidimo Kaišiadorių Vaclovo Giržado pagrindinei mokyklai išnuomoti patalpas trumpalaikiams renginiams“;

2.3. 2010 m. gegužės 27 d. sprendimą Nr. V17 – 121 „Dėl leidimo Kaišiadorių Vaclovo Giržado pagrindinei mokyklai išnuomoti patalpas trumpalaikiams renginiams“.

Sprendimas gali būti skundžiamas Administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Romualdas Urmilevičius

# KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS INVESTICIJŲ IR TURTO VALDYMO SKYRIUS

## SPRENDIMO „DĖL LEIDIMO KAIŠIADORIŲ VACLOVO GIRŽADO PROGIMNAZIJAI NUOMOTI PATALPAS TRUMPALAIKIAMS UŽSIĖMIMAMS“ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2012 m. balandžio 26 d.

Kaišiadorys

### 1. PROJEKTO ESMĖ IR TIKSLAI

Sprendimo projektas parengtas atsižvelgiant į Kaišiadorių Vaclovo Giržado progimnazijos prašymą rajono savivaldybei leisti išnuomoti patalpas trumpalaikiams užsiėmimams. Progimnazijos direktorė Jolita Morkūnaitė prašo patvirtinti didesnius (sprendime išvardintus) įkainius už nuomos valandą. Kitose mokyklose patvirtintas sporto salės nuomos mokestis toks: Žiežmarių vidurinės mokyklos – 30,00 Lt, Kaišiadorių Algirdo Brazausko gimnazijos – 35,00 – 40,00 Lt už valandą, Kaišiadorių Algirdo Brazausko gimnazijos aktų salės nuomos mokestis – 30,00 Lt.

### 2. FINANSAVIMO ŠALTINIAI

---

### 3. KAIP ŠIUO METU SPRENDŽIAMY PROJEKTE APTARTI KLAUSIMAI

Sporto salė, aktų salė, kabinetas ir kitos patalpos būtų išnuomojamos ne pamokų metu.

### 4. KOKIOS GALI BŪTI SPRENDIMO NEIGIAMOS PASEKMĖS, KOKIŲ PRIEMONIŲ REIKĖTŲ IMTIS, KAD TOKIŲ PASEKMIŲ BŪTŲ IŠVENGTA

---

### 5. KOKIE ŠIOS SRITIES TEISĖS AKTAI TEBEGALIOJA IR KOKIUS GALIOJANČIUS SAVIVALDYBĖS INSTITUCIJŲ TEISĖS AKTUS BŪTINA PAKEISTI ARBA PANAIKINTI, PRIĖMUS TEIKIAMĄ PROJEKTĄ

Papildomai teisės aktų keisti nereikia. O pagal galiojančią Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2010 m. liepos 29 d. sprendimu Nr. V17-166 patvirtintą Nuompinigių už Kaišiadorių rajono savivaldybės materialiojo turto nuomą skaičiavimo tvarką Investicijų ir turto valdymo skyrius apskaičiavo ir nustatė Paukštininkų g. 5, Kaišiadoryse sporto salės (patalpos indeksas 1-38) nuomos įkainį – 3,19 Lt už valandą, aktų salės – 0,87 Lt už valandą, Girelės g. 41 esančios sporto salės nuomos įkainį – 0,22 Lt už valandą, Gedimino g. 38 esančios sporto salės nuomos įkainį – 0,24 Lt už valandą, kitų prašomų leisti išnuomoti patalpų įkainiai nesiekia 1,00 Lt už valandą įkainio.

### 6. RENGIANT PROJEKTĄ GAUTI SPECIALISTŲ VERTINIMAI IR IŠVADOS

---

### 7. PROJEKTO INICIATORIUS IR RENGĖJAS

Projekto iniciatorė – Kaišiadorių Vaclovo Giržado progimnazijos direktorė Jolita Morkūnaitė.

Projekto rengėjas – Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos Investicijų ir turto valdymo skyrius.

## **8. KITI, RENGĖJO NUOMONE, REIKALINGI PAGRINDIMAI IR PAAIŠKINIMAI**

Vadovaudamasis Savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo patikėjimo teise tvarkos aprašu, patvirtintu Savivaldybės tarybos 2010 m. liepos 1 d. sprendimu Nr. V17-148, patikėtinis turi teisę patikėjimo teise valdomą, naudojamą ir disponuojamą turtą nuomoti ir gauti pajamų iš turto nuomos tik gavęs raštišką patikėtojo (Savivaldybės tarybos) sutikimą.

Investicijų ir turto valdymo skyriaus  
vedėja

Ieva Šadurskienė

## **Patalpų, esančių**

**Paukštininkų g. 5, Girelės g. 41 ir Gedimino g. 38, Kaišiadoryse (Kaišiadorių V. Giržado progimnazijos patalpose), nuomos už 1 val. apskaičiavimas 2012 m. balandžio 1 d.**

$$N_n = V \times K_v \times K_i / T$$

$N_n$  – metinis negyvenamųjų pastatų ir patalpų vieno kubinio metro nuompinigių dydis.

$V$  – negyvenamųjų pastatų ir patalpų naujo statinio vieno kubinio metro vidutinė statybos vertė, neskaiciuojant fizinio nusidėvėjimo, teisės aktuose nustatyta tvarka.

$K_v$  – vietovės pataisos koeficientas pagal turto paskirtį ir jo vietovę teisės aktuose nustatyta tvarka.

$K_i$  – turto valdytojo parinktas nuompinigių dydžio koregavimo koeficientas priklausomai nuo turto būklės:

1-1,3 (labai geros ir geros būklės turtui, kurio nusidėvėjimas neviršija 30 %).

$T$  – ilgalaikio materialiojo turto maksimalus nusidėvėjimo normatyvas .

### **Paukštininkų g. 5, Kaišiadoryse :**

$$N_n = 376 \times 0,27 \times 1,3 / 15 = 8,798 \text{ metinis } 1 \text{ m}^3 \text{ nuompinigių dydis}$$

$$8,798 : 12 \text{ mėn.} = 0,73 \text{ (mėnesinė } 1 \text{ m}^3)$$

Norint gauti 1 kv. m nuompinigių dydį, reikia 1 m<sup>3</sup> nuompinigių dydį dauginti iš patalpos aukščio.

Sporto salė -  $0,73 \times 7,04 = 5,139 \text{ Lt už } 1 \text{ kv. m per mėnesį}$

$$5,139 \times 446,66 \text{ (nuomojamų patalpų plotas)} = 2295,38 \text{ Lt už mėnesį}$$

$$2295,38 : 720 \text{ (val. skaičius per mėnesį)} = \underline{3,19} \text{ Lt už } 1 \text{ val.}$$

Aktų salė -  $0,73 \times 4,47 \text{ (patalpos aukštis)} = 3,26 \text{ Lt už } 1 \text{ kv. m per mėnesį}$

$$3,26 \times 192,30 \text{ (nuomojamų patalpų plotas)} = 626,90 \text{ Lt už mėnesį}$$

$$626,90 : 720 \text{ (val. skaičius per mėnesį)} = \underline{0,87} \text{ Lt už } 1 \text{ val.}$$

Kabineto -  $0,73 \times 2,96 \text{ (patalpos aukštis)} = 2,16 \text{ Lt už } 1 \text{ kv. m per mėnesį}$

$$2,16 \times 36,30 \text{ (nuomojamų patalpų plotas)} = 78,41 \text{ Lt už mėnesį}$$

$$78,41 : 720 \text{ (val. skaičius per mėnesį)} = \underline{0,11} \text{ Lt už } 1 \text{ val.}$$

Valgyklos -  $0,73 \times 2,90 \text{ (patalpos aukštis)} = 2,12 \text{ Lt už } 1 \text{ kv. m per mėnesį}$

$$2,12 \times 203,51 \text{ (nuomojamų patalpų plotas)} = 431,44 \text{ Lt už mėnesį}$$

$$431,44 : 720 \text{ (val. skaičius per mėnesį)} = \underline{0,60} \text{ Lt už } 1 \text{ val.}$$

### **Girelės g. 41, Kaišiadoryse:**

$$N_n = 370 \times 0,27 \times 1,3 / 15 = 8,658 \text{ metinis } 1 \text{ m}^3 \text{ nuompinigių dydis}$$

$$8,658 : 12 \text{ mėn.} = 0,72 \text{ (mėnesinė } 1 \text{ m}^3)$$

Norint gauti 1 kv. m nuompinigių dydį, reikia 1 m<sup>3</sup> nuompinigių dydį dauginti iš patalpos aukščio.

Sporto salė -  $0,72 \times 3,00 = 2,16 \text{ Lt už } 1 \text{ kv. m per mėnesį}$

$$2,16 \times 71,81 \text{ (nuomojamų patalpų plotas)} = 155,11 \text{ Lt už mėnesį}$$

$$155,11 : 720 \text{ (val. skaičius per mėnesį)} = \underline{0,22} \text{ Lt už 1 val.}$$

Klasė -  $0,72 \times 2,98 \text{ (patalpos aukštis)} = 2,14 \text{ Lt už 1 kv. m per mėnesį}$

$$2,14 \times 64,98 \text{ (nuomojamų patalpų plotas)} = 139,06 \text{ Lt už mėnesį}$$

$$139,06 : 720 \text{ (val. skaičius per mėnesį)} = \underline{0,19} \text{ Lt už 1 val.}$$

Patalpos rūsyje -  $0,72 \times 2,40 \text{ (patalpos aukštis)} = 1,73 \text{ Lt už 1 kv. m per mėnesį}$

$$1,73 \times 81,79 \text{ (nuomojamų patalpų plotas)} = 141,50 \text{ Lt už mėnesį}$$

$$141,50 : 720 \text{ (val. skaičius per mėnesį)} = \underline{0,20} \text{ Lt už 1 val.}$$

### **Gedimino g. 38, Kaišiadoryse:**

$$N_n = 417 \times 0,27 \times 1,3 / 15 = 9,758 \text{ metinis } 1 \text{ m}^3 \text{ nuompinigių dydis}$$

$$9,758 : 12 \text{ mėn.} = 0,81 \text{ (mėnesinė } 1 \text{ m}^3)$$

Norint gauti 1 kv. m nuompinigių dydį, reikia 1 m<sup>3</sup> nuompinigių dydį dauginti iš patalpos aukščio.

Sporto salė -  $0,81 \times 3,33 = 2,70 \text{ Lt už 1 kv. m per mėnesį}$

$$2,70 \times 64,32 \text{ (nuomojamų patalpų plotas)} = 173,66 \text{ Lt už mėnesį}$$

$$173,66 : 720 \text{ (val. skaičius per mėnesį)} = \underline{0,24} \text{ Lt už 1 val.}$$

Klasė -  $0,81 \times 3,33 \text{ (patalpos aukštis)} = 2,70 \text{ Lt už 1 kv. m per mėnesį}$

$$2,70 \times 41,33 \text{ (nuomojamų patalpų plotas)} = 111,59 \text{ Lt už mėnesį}$$

$$111,59 : 720 \text{ (val. skaičius per mėnesį)} = \underline{0,15} \text{ Lt už 1 val.}$$

Apskaičiavo:

Birutė Pranukevičienė – Investicijų ir turto valdymo skyriaus vyriausioji specialistė